

UCHWAŁA NR XII/80/03
RADY GMINY W STAWIGUDZIE
z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda – jednostka A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002r Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, nr 130 poz.1112, nr 113 poz. 984) w związku z art. 85 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Stawigudzie uchwala co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda, jednostka A.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałami intencyjnymi Rady Gminy w Stawigudzie Nr XX/198/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. oraz Nr XXV/239/02 z dnia 21 marca 2002 r i oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń , stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego rysunek planu w skali 1: 1 000;
- 3) rysunek do publikacji został zmniejszony i podzielony na dwie sekcje.

4. Do niniejszego planu dołącza się prognozę oddziaływania na środowisko, stanowiącą załącznik nr 2, niepublikowany.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MU, MN, MP	20%
MR, ZP, RL, K , NOp, TE	0%

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) tereny zabudowy siedliskowej;
- 4) tereny zieleni urządzonej;
- 5) tereny lasów;
- 6) tereny komunikacji kołowej i pieszej;
- 7) tereny oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Przeznaczenie terenów wymienione w ust.1 ustala się jako podstawowe; w uzasadnionych przypadkach określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunkach planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu;
- 5) budynki adaptowane;
- 6) obowiązujący wjazd;
- 7) granica zasobów geologicznych złoża kruszywa naturalnego „Ruś”;
- 8) granica obszaru górniczego złoża kruszywa naturalnego „Ruś”;
- 9) granica potencjalnego oddziaływania eksploatacji złoża;

2. następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne – możliwości i warunki zmian wg. ustaleń dla poszczególnych terenów (R II uchwały);
- 2) linie wewnętrznego podziału stanowią ilustrację zasady podziału na działki budowlane i nie są elementem obowiązującym; szczegółowe zasady podziału zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (R II uchwały);
- 3) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych wrysowane na rysunku planu określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;
- 4) lokalizacja przepompowni może być zmieniona , za zgodą właściciela terenu ,jeżeli będzie to wynikało z kompleksowego projektu kanalizacji sanitarnej.
- 5) obowiązujący wjazd – możliwości i warunki odstępstw według ustaleń dla poszczególnych terenów (R. II uchwały).

§ 5. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Stawigudzie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć obiekt stały z pomieszczeniami służącymi do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i terenu działki ; do przechowywania produktów żywnościowych i przedmiotów użytkownikóW budynku mieszkalnego; garażowania samochodów osobowych;
- 8) usługach nieuciążliwych –należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość określona na podstawie obowiązujących przepisów nie przekracza granic działki inwestora;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć również przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, loggie, gzymsy, okapy;
- 11) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z ustalonymi zasadami zawartymi w § 9 uchwały;
- 12) zmianie sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć zmianę sposobu użytkowania zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego;

§ 6. W zakresie komunikacji ustala się jako obowiązujące :

- 1) przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) klasyfikację techniczną i funkcjonalną dróg;
- 3) obsługę komunikacyjną działek poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz wewnętrznych;
- 4) obsługę istniejących działek położonych przy drodze powiatowej pozostawia się bez zmian, bezpośrednio z drogi powiatowej; obsługę komunikacyjną projektowanych działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz oznaczeń na rysunku planu;
- 5) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny; ilość miejsc parkingowych programować wg. poniższych wskaźników:
 - a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,
 - c) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące :

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego tłoczego a następnie do istniejącej oczyszczalni w Olsztynie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych poprzez separator zanieczyszczeń do istniejącego rowu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z preferencją paliw ekologicznych takich jak: olej opałowy, gaz, drewno;
- 6) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu ustala się jako obowiązujące :

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów szczegółowych;
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg, placów i przejść pieszych;
- 3) zakaz stosowania do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych t.j. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu;
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum;
- 5) zakaz stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych niskiego napięcia i telekomunikacyjnych ;
- 6) zakaz stosowania innych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej niż ustalone niniejszym planem;

§ 9. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek ustala się jako obowiązujące, jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdz. II uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m od strony dróg publicznych; należy wykonać je z materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.;
- 2) zakazuje się wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych max. dwie kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną, lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemno - czerwonym lub brązowym;
- 4) wysokość budynków gospodarczych 1 kondygnacja; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciu dachówką ceramiczną, lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemno - czerwonym lub brązowym.
- 5) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; należy tak kształtować budynek, aby kondygnacja piwniczna nie była wyniesiona w żadnym punkcie na obwodzie budynku powyżej 1,00 m;

§ 10. W zakresie funkcji terenów ustala się jako obowiązujące:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w rozdziale II uchwały;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN-1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 8) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowaną sieć dróg wewnętrznych oraz z drogi powiatowej; miejsce wjazdu oznaczone na rysunku planu należy traktować jako obowiązujące;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN-2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - c) wielkość działki min. 900 m²,
 - d) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na granicy potencjalnego oddziaływania eksploatacji złoża, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu takie jak garaż, itp.;

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 8,00 m od granicy działki od strony drogi powiatowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi powiatowej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną; przebieg drogi wewnętrznej może być zmieniony w zależności od warunków gruntowych

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan szczególnie na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy wg pkt. 8 i 9;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 5,00 m od granicy działki od strony terenu oznaczonego symbolem ZP oraz na górnej krawędzi stromego zbocza od strony północnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą działki zagospodarować zielenią stabilizującą grunt, bez prawa zabudowy;
- 10) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 11) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej wewnętrznej;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN-5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę jak również funkcję terenu z możliwością wprowadzenia zmian określonych w Rozdziale I § 5 pkt 11;
- 2) w zakresie kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 3) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych i poprzez drogi wewnętrzne;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) usługi nieuciążliwe nie mogące zakłócać funkcji mieszkaniowej ;
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN-6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
 - 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
 - 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
 - c) zachowanie ustalonych miejsc wjazdu z drogi powiatowej lub uzgodnienie z zarządcą drogi ich zmiany;
 - 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
 - 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
 - 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 2,00 m od istniejącego kabla telekomunikacyjnego oraz od strony południowej w dolnej części stromego zbocza, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 8) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą działki zagospodarować zielenią stabilizującą grunt, bez prawa zabudowy;
 - 9) w wypadku przełożenia istniejącego kabla telekomunikacyjnego bliżej drogi powiatowej nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 8,00m od granicy działki od strony tej drogi ;
 - 10) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 11) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej wewnętrznej oraz z drogi powiatowej;
 - 12) miejsca wjazdu z drogi powiatowej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; dopuszcza się inne miejsca wjazdów pod warunkiem utrzymania zasady jednego wjazdu do dwóch działek i uzgodnienia z zarządcą drogi;
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) budynek lokalizować kalenicowo do drogi wewnętrznej tzn. kalenica równoległa do tej drogi;
- 3) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2 uchwały;
- 4) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 5) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 7) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;

- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na krawędzi stromego zbocza, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północno- wschodnią granicą działki zagospodarować ziele- nią stabilizującą grunt, bez prawa zabudowy;
- 10) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 11) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowane drogi wewnętrzne;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kom- pleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN- 8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN- 9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) nieprzekraczalną linią zabudowy wydzielono obszar gruntów pochodzenia organicznego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- 8) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południowo wschodnią granicą działki zagospodarować zielenią bez prawa zabudowy;
 - 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej poprzez istniejącą i projektowaną drogę wewnętrzną;
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MU –1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 3) w obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan szczególnie na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy wg pkt. 8 i 9;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 8,00 m od granicy działki od strony drogi powiatowej oraz na górnej krawędzi stromego zbocza od strony północnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą działki zagospodarować zielenią stabilizującą grunt, bez prawa zabudowy;
- 7) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się :

- 1) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
- 2) usługi nieuciążliwe nie mogące zakłócać funkcji mieszkaniowej ;
- 3) w zakresie uciążliwości inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 uchwały
- 4) zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU –2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się :

- 1) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu;
- 2) usługi nieuciążliwe nie mogące zakłócać funkcji mieszkaniowej ;
- 3) w zakresie uciążliwości inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2 uchwały
- 4) zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MU –3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę jak również funkcję terenu z możliwością wprowadzenia zmian określonych w Rozdziale I § 5 pkt 11;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 40% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 10,00 m od granicy działki od strony drogi powiatowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z drogi powiatowej oraz poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się :

- 1) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu;
- 2) usługi nieuciążliwe nie mogące zakłócać funkcji mieszkaniowej ;
- 3) w zakresie uciążliwości inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2 uchwały
- 4) zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MU –4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 2) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 3) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 4) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$

- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 6) w obrębie działki min. 30% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 8, 00 m od granicy działki od strony drogi powiatowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej jednym wjazdem wspólnym dla dwóch działek;
- 10) miejsce wjazdu z drogi powiatowej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; dopuszcza się inne miejsce wjazdu pod warunkiem utrzymania zasady jednego wjazdu do dwóch działek i uzgodnienia z zarządcą drogi;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się :

- 1) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
- 2) usługi nieuciążliwe nie mogące zakłócać funkcji mieszkaniowej ;
- 3) w zakresie uciążliwości inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2 uchwały
- 4) zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MP** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego na jednej działce;
- 2) budynek lokalizować kalenicowo do drogi wewnętrznej tzn. kalenica równoległa do tej drogi;
- 3) linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 uchwały;
- 4) w wypadku zastosowania innego podziału na działki budowlane niż oznaczony na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki min. 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki min. 20,00 m;
- 5) dopuszczalne odstępstwa od wielkości podanej w pkt. 3 lit. a i b wynoszą $\pm 10\%$
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują zasady określone w § 9 uchwały;
- 7) w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na krawędzi stromego zbocza, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 10) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północno- wschodnią granicą działki zagospodarować zielenią stabilizującą grunt, bez prawa zabudowy;
- 11) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez projektowane drogi wewnętrzne;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) funkcja mieszkaniowa bez pensjonatowej;
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu pod warunkiem, że będą stanowiły jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalno-pensjonatowego.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MR** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę jak również funkcję terenu z możliwością wprowadzenia zmian określonych w Rozdziale I § 5 pkt 11;
- 2) w obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię aktywną przyrodniczo;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się :

- 1) budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu;
- 2) usługi nieuciążliwe nie mogące zakłócać funkcji mieszkaniowej ;
- 3) w zakresie uciążliwości inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2 uchwały
- 4) zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZP - 1** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną alternatywnie zalesienie.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;
- 2) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan;
- 3) ścieżki piesze muszą mieć nawierzchnie przepuszczalne;
- 4) teren zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się stabilizującą grunt.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZP - 2** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną alternatywnie zalesienie.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;
- 2) ścieżki piesze muszą mieć nawierzchnie przepuszczalne;

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZP - 3** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) teren stanowi obszar gruntów pochodzenia organicznego, podlegających ochronie – pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwały użytek zielony;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ścieżki piesze muszą mieć nawierzchnie przepuszczalne;

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się :

- 1) ogrody przydomowe;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **RL - 1o** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) adaptuje się istniejący las;
- 2) istniejący las pełni funkcje glebochronne i stabilizuje strome zbocza; z tego względu wprowadza się zakaz zrębu całkowitego

- 3) zakaz zabudowy i zmiany ukształtowania terenu;
- 4) ścieżki piesze muszą mieć nawierzchnie przepuszczalne;

§ 30. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **RL – 2** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) adaptuje się istniejący las;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) w obrębie terenu znajduje się część złoża kruszywa naturalnego „Ruś”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

§ 31. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NOp** przeznaczony pod projektowaną przepompownię ścieków.

2. Dla terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się:

- 1) lokalizacja przepompowni może być zmieniona, za zgodą właściciela terenu, jeżeli będzie to wynikało z kompleksowego projektu kanalizacji sanitarnej.

§ 32. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **TE** przeznaczony pod projektowaną stację transformatorową kontenerową.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **K** o podstawowym przeznaczeniu pod komunikację.

2. Dla poszczególnych terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

1Kw	- Droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, pas jezdny o szer. 5,00 m
2Kw	- Drogi wewnętrzne. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, pas jezdny o szer. 4,5 m
3Kw	- Drogi wewnętrzne. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, pas jezdny o szer. 3,5 m
Kgw	- Droga wewnętrzna poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, pas jezdny o szer. 4,5 m
KgD	- Droga klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m, szerokość jezdni 5,00m
KK	- Rezerwa terenu na poszerzenie drogi powiatowej. Obowiązuje zakaz trwałego zagospodarowania. Rezerwę należy utrzymać do czasu wykonania projektu budowlanego modernizacji drogi powiatowej.

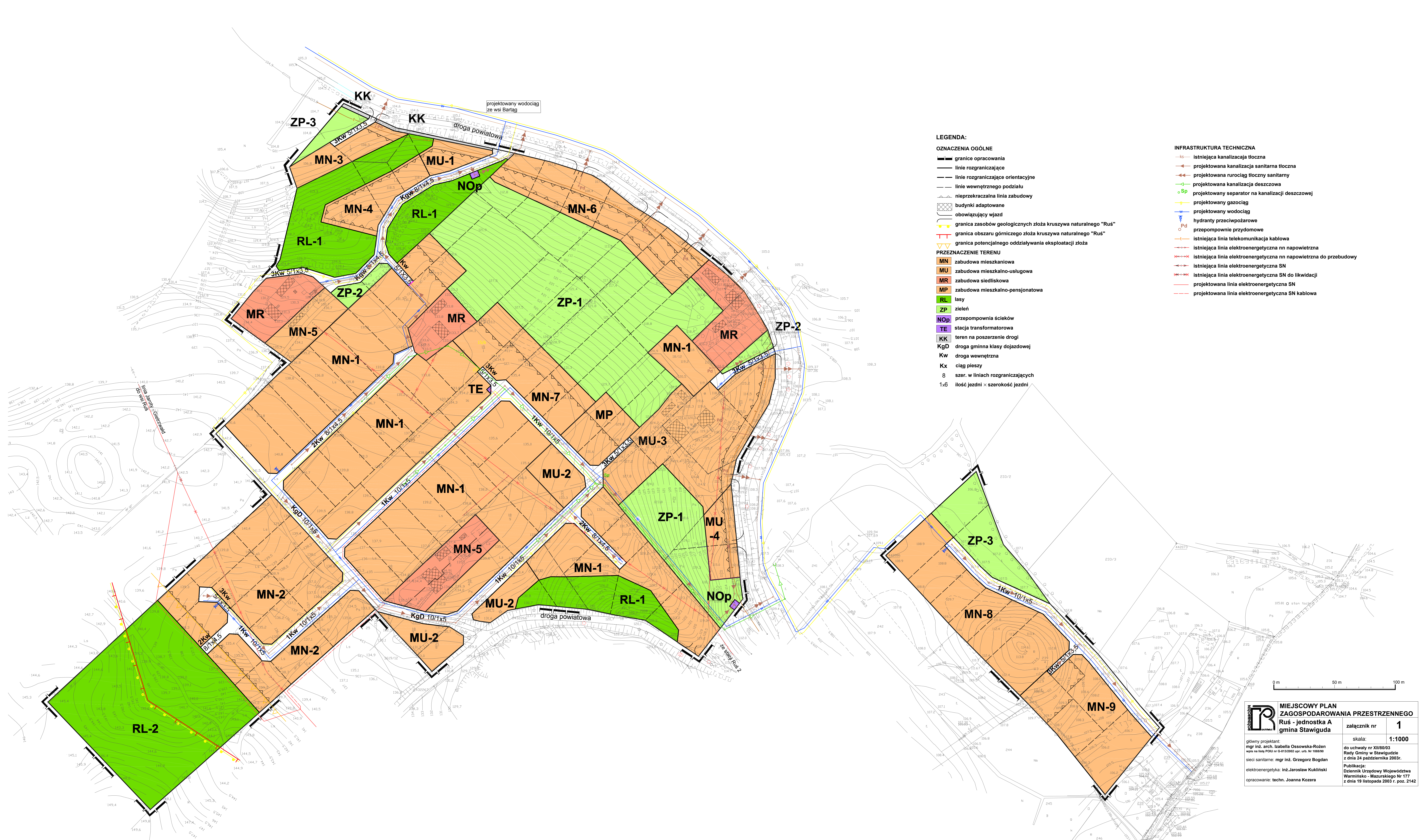
Rozdział III Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Dąbrowska



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granie opracowania
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające orientacyjne
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynki adaptowane
- obowiązujący wjazd
- granica zasobów geologicznych złoża kruszywa naturalnego "Ruś"
- granica obszaru górniczego złoża kruszywa naturalnego "Ruś"
- granica potencjalnego oddziaływania eksploatacji złoża

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN zabudowa mieszkaniowa
- MU zabudowa mieszkalno-usługowa
- MR zabudowa siedliskowa
- MP zabudowa mieszkalno-pensjonatowa
- RL lasy
- ZP zieleń
- NOp przepompownia ścieków
- TE stacja transformatorowa
- KK teren na poszerzenie drogi
- KgD droga gminna klasy dojazdowej
- Kw droga wewnętrzna
- Kx ciąg pieszy
- 8 szer. w liniach rozgraniczających
- 1x6 ilość jezdni x szerokość jezdni

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca kanalizacja tłoczna
- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- projektowana rurociąg tłoczny sanitarny
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowany separator na kanalizacji deszczowej
- projektowany gazociąg
- projektowany wodociąg
- hydranty przeciwpożarowe
- przepompownie przydomowe
- istniejąca linia telekomunikacja kablowa
- istniejąca linia elektroenergetyczna nn napowietrzna
- istniejąca linia elektroenergetyczna nn napowietrzna do przebudowy
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN do likwidacji
- projektowana linia elektroenergetyczna SN
- projektowana linia elektroenergetyczna SN kablowa

**MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Ruś - jednostka A
gmina Stawiguda

główny projektant:
mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen
wpis na liście PGOU nr G-013/2002 upr. Urb. Nr 108890

sieci sanitarne: mgr inż. Grzegorz Bogdan

elektroenergetyka: inż. Jarosław Kukliński

opracowanie: techn. Joanna Kozera

załącznik nr	1
skala:	1:1000
do uchwały nr XII/80/03 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 24 października 2003r.	
Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 177 z dnia 19 listopada 2003 r. poz. 2142	